

ПЛАН ПЛАТЕЖЕЙ ПО РАССРОЧКЕ

В этой таблице указан план (проценты) платежей от общей стоимости резиденции.

| Взнос | Этап оплаты | Сумма, % |
|----------------------|--|--------------------|
| Невозвратный депозит | До подписания основного договора | 100 000 THB |
| 1-й взнос | В течение 30 дней после внесения резервационного депозита и подписания контракта | 35% |
| 2-й взнос | Завершение возведения фундамента здания | 20% |
| 3-й взнос | Завершение возведения основного каркаса здания | 20% |
| 4-й взнос | Завершение отделки общих территорий и апартаментов | 15% |
| 5-й взнос | Регистрация права собственности | 10% |

Дополнительные платежи (вносятся покупателем перед регистрацией права собственности):

| Платеж | Частота платежа | Сумма |
|--|----------------------------------|--|
| Обслуживание общей территории, коммунальные услуги | за 1 год вперед | 100 бат с квадратного метра в месяц или 1200 бат с квадратного метра за год |
| Взнос на капитальный ремонт | ежегодно, за 1 год вперед | 10 бат с квадратного метра в месяц или 120 бат с квадратного метра за год |
| Налог за регистрацию leasehold | единоразово при регистрации прав | 1.10% от стоимости апартаментов |