

GARDENS OF EDEN

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ РЕЗИДЕНЦИЙ В РАССРОЧКУ С ЧАСТИЧНОЙ ОПЛАТОЙ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Страница 1

УСЛОВИЯ РАССРОЧКИ

Eden Residences: рассрочка платежа по завершении строительства, запланированного на 4 квартал 2026, возможна максимум на 3 года до 4 квартала 2029 года и не более чем на 50% от общей стоимости резиденции.

Park residences: рассрочка платежа по завершении строительства, запланированного на 4 квартал 2027 возможна максимум на 3 года до 4 квартала 2030 года и не более чем на 40% от общей стоимости резиденции.

СТОИМОСТЬ РЕЗИДЕНЦИЙ В РАССРОЧКУ

В таблице цен на резиденции **Eden Residences** и **Park residences** отдельно прописана общая стоимость резиденции в рассрочку и стоимость приобретения по стандартному графику.

Цена резиденции с оплатой по стандартному графику платежей (со 100% оплатой по завершении строительства) – ниже на 10%, чем стоимость резиденции в рассрочку.

ГРАФИК ОПЛАТЫ В РАССРОЧКУ EDEN RESIDENCES

Первые 50% (до момента окончания строительства и передачи резиденции клиенту) оплачиваются по графику:

1 платеж* – 20% при подписании договора

2 платеж – 15% при готовности фундамента здания

3 платеж – 10% при готовности монолитной бетонной структуры здания (каркас)

4 платеж – 5% при готовности остекления, крыши, кирпичные работы (внешние стены, внутренние перегородки), внешней и внутренней водо и электропроводки.

Вторые 50% от стоимости юнита выплачиваются ежеквартальными платежами – первый ежеквартальный платеж выплачивается по истечении 3 месяцев с момента передачи юнита и ключей покупателю.

ГРАФИК ОПЛАТЫ В РАССРОЧКУ PARK RESIDENCES

Первые 60% (до момента окончания строительства и передачи резиденции клиенту) оплачиваются по графику:

1 платеж* – 20% при подписании договора

2 платеж – 15% при готовности фундамента здания

3 платеж – 10% при готовности монолитной бетонной структуры здания (каркас)

4 платеж – 10% при готовности остекления, крыши, кирпичные работы (внешние стены, внутренние перегородки), внешней и внутренней водо и электропроводки.

5 платеж – 5% при передаче ключей

Вторые 40% от стоимости юнита выплачиваются ежеквартальными платежами – первый ежеквартальный платеж выплачивается по истечении 3 месяцев с момента передачи юнита и ключей покупателю.

* В случае покупки на более поздних этапах строительства (после возведения фундамента), первый платеж должен соответствовать текущему состоянию готовности.

GARDENS OF EDEN

УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ РЕЗИДЕНЦИЙ В РАССРОЧКУ С ЧАСТИЧНОЙ ОПЛАТОЙ ПОСЛЕ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Страница 2

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ПО РАССРОЧКЕ НА ПЕРИОД ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

Рассрочка на период после окончания строительства и передачи резиденции клиенту предоставляется застройщиком на период от 1 до 3 лет (1, 2, 3 года) под 7% годовых на остаток каждого года (сумма за рассрочку добавляется к общей стоимости юнита при заключении договора).

В случае досрочного погашения – остаток рассрочки будет пересчитан по фактической дате получения 100% стоимости юнита, а 7% годовых будут начислены только на фактический период отсрочки, который использовал покупатель. Это будет отражено в Дополнительном соглашении, которое должно быть подписано в случае досрочного погашения, после получения Застройщиком 100% стоимости квартиры.

ЗАДЕРЖКА ПЛАТЕЖА

В случае задержки платежа, на сумму задолженности будет наложена пеня в размере 15% годовых.

ПОЛНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ ИЛИ ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА

Общая цена юнита, приобретенного в собственность (фрихолд), как в случае стандартной оплаты, так и в случае рассрочки - на 10 % дороже, чем цена юнита, приобретенного в долгосрочную аренду (лизхолд).

ПЕРЕУСТУПКА РЕЗИДЕНЦИИ В СЛУЧАЕ РАССРОЧКИ

В случае перепродажи или переуступки юнита, если выбран вариант частичной рассрочки платежа после завершения строительства, независимо от степени готовности юнита, покупатель должен оплатить 100% стоимости юнита для получения согласия Застройщика на переоформление.

